



LE DOMAINE DE BRA



HOTEL & SPA
BRASSERIE



VIVEZ UNE EXPÉRIENCE QUI FAIT LA DIFFÉRENCE

Team building, séminaire, week-end d'entreprise ? Offrez à vos équipes une parenthèse hors du commun.

Bienvenue au Domaine de Bra : un lieu unique niché **au cœur de la nature** où chaque événement devient une expérience sur-mesure, marquante et inspirante.

Activités originales, **hébergements** de charme, **restauration** bistrannique et cadre 100% privatisable : tout est pensé pour renforcer la cohésion et laisser un souvenir durable.

Et parce que chaque projet est unique, nous nous adaptons à votre style, vos objectifs... et votre budget.

CE QUI NOUS RENDS UNIQUE

Evoluer dans un cadre authentique en milieu de la nature

🏠 Un lieu tout-en-un, 100% privatisable

Activités, hébergement, restauration et salle de réunion réunis au même endroit, en pleine nature. Zéro logistique, 100% immersion. (aucune déplacements à prévoir)

🎯 Des expériences sur-mesure et authentiques

Chaque événement est adapté à vos besoins : pas de formule figée, mais une création co-construite avec vous.

🌲 Un cadre naturel ressourçant et inspirant

Forêts, calme, vue dégagée... L'environnement idéal pour renforcer la cohésion et stimuler les esprits.

🍽️ Une cuisine maison, locale et engagée

Produits bio, de saison, circuits courts, menus personnalisés : la gastronomie fait partie de l'expérience.

👋 Des activités originales et fédératrices

Archery Tag, défis en équipe, ateliers créatifs... Conçues pour créer du lien et marquer les esprits.

🧘‍♀️ Un espace wellness privatif

Jacuzzi, sauna, silence et détente : une parenthèse bien-être pour équilibrer effort et récupération.

❤️ Un accueil humain, réactif et chaleureux

Maxime et son équipe vous accompagnent avec souplesse, bienveillance et sens du détail.



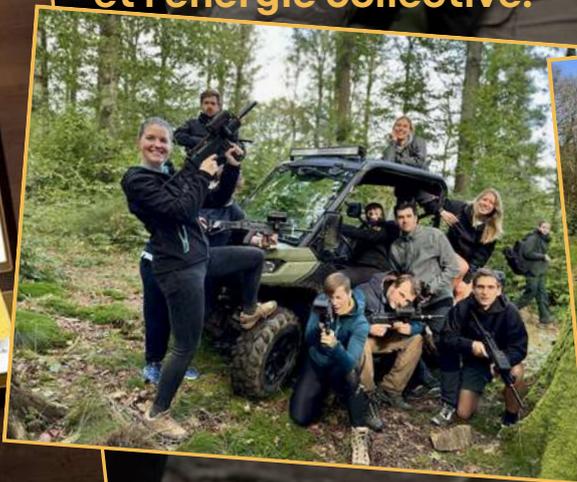
DES ACTIVITÉS QUI CRÉENT DU LIEN

Toutes nos activités se déroulent sur le domaine : pas de logistique compliquée, juste du plaisir et de l'efficacité.

NOS ACTIVITES:

- Archery Tag
- Lazer Game outdoor
- Défis coopératifs (araignée, éponge, parcours)
- Parcours commando
- Escape Game
- Atelier cuisine ou cocktail
- Course d'orientation
- Séjours survie
- Trotinettes all-mountain
- Vtt
- Construction de radeaux
- ...

Chaque animation est conçue pour favoriser la communication, l'entraide et l'énergie collective.



HEBERGEMENT

Profitez de notre hôtellerie de charme pour loger
jusqu'à 20 personnes* sur place

*Possibilité de logement de 40 personnes supplémentaire en gîte

NOS LOGEMENTS:

6 CHAMBRES SUPERIEURES

Occupation simple ou double

200€ /nuit

4 TENTES SUPERIEURES

Occupation simple ou double

200€ /nuit

Nos tentes sont chauffées et les
matelas sont également
chauffés

Sanitaires dans le bâtiment
principal

Chaque logement est pourvu d'un grand lit double ou deux lit simples
(sur demande)



WELLNESS

Offrez à vos équipes un moment de pur lâcher-prise. Jacuzzi et sauna privés, ambiance feutrée, peignoirs douille... tout est prévu pour relâcher la pression et recharger les batteries.

JACUZZI A DEBORDEMENT

Un esprit sain dans un corps détendu.

Relaxation profonde, récupération musculaire et bienfaits circulatoires... l'équilibre parfait après une journée intense.

SAUNA VUE SUR LA FORET

Un moment de déconnexion totale

anti-stress, détoxifiant, apaisant pour la peau et idéal pour recharger les batteries après l'effort.

Offrez à vos équipes plus qu'un moment de détente : un véritable retour à l'essentiel, pour repartir ressourcés, soudés... et inspirés.



RESTAURANT L'OBRA

Notre chef Bryan Royaux, passionné de cuisine, fait partie de la gastronomie de la région depuis plusieurs années. Il a su nourrir son parcours professionnel dans des belles maisons, notamment comme sous-chef au Val D'Amblève à Stavelot et au Roannay Francorchamps (récemment étoilé)



Une cuisine locale, de saison, pleine de saveurs.

- Buffet Buffet froid salé et sucré (minimum 20 personnes) 35 €pp
- Menu 3 services : 55€ pp 55€ pp
- BBQ gourmet "Ofyr" : (minimum 30 pers) 55€ pp + 200€

- Toutes les formules incluent :
 - Vaisselle, verrerie (jusqu'à 50 pers.)
 - Pain, nappage en tissu blanc
 - Le Service

- Options supplémentaires :
 - Lunch séminaire : 35€ pp
 - Goûter sucré/salé : 20€ pp
 - Forfait boissons : dès 7€/heure

Une cuisine sincère, ancrée dans le terroir, pensée pour rassembler autour de saveurs authentiques et généreuses.



Capacité :

- Salle intérieure 100m² : 50-80 personnes assises / 100 debout
- Terrasse couverte 120m² (mai à octobre) : 50-100 assises / 200 debout

Inclus dans votre forfait :

- Privatisation du restaurant (min. 30 pers.)
- Tente extérieure (mai à octobre)
- Mobilier & vaisselle jusqu'à 50 pers.
- Installation Sonos one intérieur / extérieur
- Projecteur & tableau flipchart

Options techniques :

- Sonorisation pro + micro pro: 400€
- Lumières LED ambiance : 250€
- DJ : apd 600€

Côté logistique, on s'occupe de tout.

Espaces modulables, terrasse couverte, matériel technique, mobilier, parking... Chaque détail est pensé pour une organisation fluide et sans stress.





Tout est prévu pour accueillir vos équipes dans les meilleures conditions :

- **P** Parking : 20 places sur site + 30 supplémentaires à proximité directe
- **C** Check-in hébergement : dès 16h | Check-out : 11h
- **A** Préparation de la salle : accessible dès 11h le jour de l'événement
- **H** Gîtes à proximité : jusqu'à 60 personnes logeables à moins de 5 minutes à pied du domaine
- **⚡** Borne de recharge pour véhicules électriques disponible sur place





LE DOMAINE DE BRA

HOTEL & SPA
BRASSERIE

MODALITÉS & CONDITIONS

- 🔒 Acompte : 1000€ à la réservation (valide la privatisation)
- 💰 Solde : exigible au plus tard 20 jours avant l'événement
- 👉 Caution : 2000€ (restituée dans les 7 jours si aucun dégât constaté)
- 🍽️ Consommation minimale : 2000€/jour (en cas de privatisation du restaurant, restauration & boissons incluses)
- ✖️ Conditions d'annulation :
 - Jusqu'à 300 jours avant : frais fixes de 500€
 - Moins de 3 mois avant l'événement : 50% du montant dû
 - Moins d'1 mois avant l'événement : 100% du montant dû



Location & Événement

- Salle de réunion (projecteur et whiteboard) : 500€ / jour
- Forfait événement (coordination, préparation) : 500€ / jour
- Accès wellness (jacuzzi & sauna) : 40€ / chambre
- Chambre ou tente supérieure (occupation simple ou double) : 200€ / nuit

Équipements techniques

- Sonorisation professionnelle (2 baffles QSC + table de mixage) : 400€
- Micro sans fil professionnel (Sennheiser) : 100€
- Rampe de lumière et spots d'ambiance : 250€
- Vaisselle, tables, chaises et couverts (au-delà de 50 pers.) : 30€pp

Restauration

- Menu bistronomique 3 services : 55€ / personne
- Barbecue gourmet "Ofyr" + dessert : 55€ / personne
- Location barbecue Ofyr (remorque) : 200€
- Lunch séminaire (entrée + plat ou plat + dessert) : 37€ / personne
- Goûter sucré/salé : 20€ / personne

Boissons

- Forfait boissons (eaux, bières, vins, café/thé) : 7€ / personne / heure
- Forfait vins (selon nombre de services) :
 - 3 services : 25€ / personne
 - 4 services : 32,5€ / personne
 - 5 services : 37,5€ / personne

Petit-déjeuner & Brunch

- Petit-déjeuner : 20€ / personne
- Formule brunch (en complément) : 35€ / personne

Logement additionnel

- Lit d'appoint adulte (petit-déjeuner inclus) : 80€
- Lit d'appoint enfant -12 ans (petit-déjeuner inclus) : 50€











GÎTES A PROXIMITE IMMEDIATE

Vous désirez faire loger plus d'invités lors de votre évènement

Voici une liste des gîtes à proximité directe du domaine de Bra

Gîte 4 personnes : le nid d'amour - 1 minute à pied

Gîte 14 personnes la petite maison - 3 minutes à pied

Gîte 30 personnes : Le noyer - 5 minutes à pied

Gîte 10 personnes Jean Yves - 4 minutes en voiture



CONDITIONS GENERALES

1.  **Acompte** : 1000€ à la réservation (valide la privatisation et implique l'acceptation des conditions générales et particulières).
2.  **Solde** : exigible au plus tard 20 jours avant l'événement. En cas de non-paiement, le contrat pourra être résilié et l'acompte conservé.
3.  **Caution** : 2000€ à verser avant l'événement, restituée dans les 7 jours si aucun dégât n'est constaté.
4.  **Consommation minimale** : 2000€/jour en cas de privatisation du restaurant (restauration & boissons).
5.  **Annulations** :
 - a. Plus de 300 jours avant : frais fixes de 500€.
 - b. Entre 90 et 300 jours : 50% du montant dû.
 - c. Moins de 30 jours avant : 100% du montant dû.
6.  **Arrivée & départ** : chambres accessibles à partir de 15h, libérées pour 11h le jour du départ.
7.  **Capacité** : 20 personnes max en logement. Dépassement non autorisé sans accord préalable.
8.  **Consommations extérieures** : interdites hors des chambres. Déchets à évacuer. En cas de non-respect : indemnité de 200€.
9.  **Choix définitifs** (menus, convives...) à communiquer au minimum 15 jours avant l'événement.
10.  **Wellness** :
 - a. Port du maillot obligatoire / Boissons, nourriture et cigarettes interdites.
 - b. Substances renversées : frais de nettoyage/vidange / Enfants en linge : linge spécial piscine requis.
 - c. Enfants sous responsabilité parentale / Accès interdit aux personnes avec maladies contagieuses ou problèmes cardiaques non stabilisés.
11.  **Responsabilité** : le client est responsable des dégradations.
12.  **Animaux** : Admis sous réservation de signature de la charte
13.  **Respect du cadre** : comportement respectueux exigé envers le voisinage, la nature et les infrastructures.
14.  **Tapage** : interdit de jour comme de nuit. Sanctionné par la loi.
15.  **Musique & sonorisation** : tout équipement doit être signalé et validé. Non-respect : 1000€ + réparation des nuisances.
16.  **Parking** : 20 places disponibles. Interdiction de stationner sur les pelouses/jardins sans autorisation écrite.
17.  **Caméras de surveillance** : présentes dans les espaces communs. Images conservées 30 jours pour votre sécurité.
18.  **Urgences** : en cas d'incident (incendie, accident, coupure), contactez le +32(0)460 95 08 82. Appel non urgent : 300€ facturés.
19.  **Incendie** : établissement non-fumeur. Merci de fumer à l'extérieur et de jeter vos mégots dans les cendriers.
20.  **Propreté** : nettoyage inclus. Un supplément peut s'appliquer si les lieux sont rendus anormalement sales.
21.  **Hygiène** : ne rien jeter dans les toilettes (linges, serviettes, graisse, etc.).
22.  **Problèmes techniques** : contacter le personnel ou, en dehors, le +32(0)489 91 95 99 (9h-22h).
23.  **Paiement** : toutes les factures sont payables comptant. Chèques et devises étrangères non acceptés sans accord préalable.



CONTACT :

Domaine de Bra
Maxime Carette



Sur les fâts 33, 4990 Bra - Lierneux
+32(0)489 91 95 99
info@domainedebra.be
www.domainedebra.be



LE DOMAINE DE BRA



HOTEL & SPA
BRASSERIE